



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.10.2017

№ 675

*Об условиях приватизации здания  
парикмахерской, расположенного по адресу:  
Владимирская область, г.Суздаль,  
ул.Кремлевская, д.3*

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Суздаля на 2017 год, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 20.12.2016 №111, **постановляю:**

1. Приватизировать путем продажи на конкурсе, открытом по составу участников, с закрытой формой подачи предложений о цене имущества здание парикмахерской общей площадью 342,2 кв.м с характеристиками согласно приложению № 1, расположенное по адресу: Владимирская область, г.Суздаль, ул.Кремлевская, д.3, являющееся объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с земельным участком с кадастровым номером 33:19:010604:9 общей площадью 443,0 кв.м. (далее - объект приватизации).

2. Установить:

2.1. Начальную цену объекта приватизации в размере 20 722 500 (Двадцать миллионов семьсот двадцать две тысячи пятьсот) рублей.

2.2. Срок оплаты объекта приватизации - единовременно в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи.

2.3. Условие конкурса — проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 07.06.2017 № 176-01-05 (приложение № 2), и актом технического состояния объекта культурного наследия от 08.06.2017 № 51-Р (приложение № 3) в порядке, установленном статьей 45 Федерального

закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», самостоятельно.

Экономическое обоснование: объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется сметой, подготовленной на основании проектной документации, разработанной в соответствии с действующим законодательством на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области, и согласованной в установленном порядке.

2.4. Срок исполнения условия конкурса — 25.12.2020.

2.5. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условия конкурса согласно приложению № 4.

2.6. Обременения, подлежащие включению в договор купли-продажи, в виде обязанности победителя конкурса (собственника):

2.6.1. Выполнять требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства, утвержденного приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 07.06.2017 № 176-01-05.

2.6.2. Обеспечить сохранение права пользования объектом приватизации арендатором - ООО «Музей восковых фигур (ИНН 3310005318) на срок до 10 декабря 2018 года, согласно договора №74 аренды муниципального недвижимого имущества от 10.12.2013.

3. МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления разместить информационное сообщение о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации города Суздаля

С.В. Сахаров

Готовил:

Директор МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля»

А.В. Суханов

## Характеристики объекта приватизации

1. Наименование и адрес: здание парикмахерской общей площадью 342,2 кв.м, назначение – сервисное, этажность: 1, подземная этажность: -1, кадастровый (или условный) номер: 33:19:000000:0000:457:02, расположенное по адресу: Владимирская область, г.Суздаль, ул.Кремлевская, д.3, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином», XIX век, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 331410166580005) с земельным участком с кадастровым номером 33:19:010604:9 общей площадью 443,0 кв.м

УТВЕРЖДЕНО

Приказом

Государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия

от "04 06 2017" г. № 176-01-05

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

«Дом с мезонином», XIX век.

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии  
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия  
в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	3	1	4	1	0	1	6	6	5	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального  
закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия,  
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении  
которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного  
наследия):

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является  
неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное  
обязательство вносятся следующие сведения:

КОПИЯ  
ВЕРНА

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

 от " " г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местонахождения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения

[ ]

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

[ ]

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

[ ]

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: \_\_\_ изображений.  
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

[ ]

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.08.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной

деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

#### 1.2. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

- Постановление Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (Р-1).

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны (Р-1) предусматривает:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- запрещение строительства в границах территории объектов культурного наследия;

- восстановление исторической плотности застройки и характера домовладений с оградами;

- сохранение исторических красных линий улиц, дорог и их трасс;

- нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, активных цветовых сочетаний, посадки деревьев традиционных ширококронных, быстрорастущих пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов, посадки с «мягкими» контурами групп деревьев;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров, с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением поперечных и крестовых мезонинов и характерных пристроек – с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;

- адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала «первой линии» при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;
- снос дисгармоничных по своему местоположению, высоте, размерам, архитектурным деталям и решению, противоречащих общему ансамблю зданий;
- нейтрализация диссонансных качеств, в том числе разбор верхних этажей, изменение типа кровли, размещение кулисной растительности;
- восстановление утраченных элементов и параметров градостроительной структуры;
- в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:
  - обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
  - обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;
  - согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;
  - запрещение изменения исторически сложившихся границ земельных участков домовладений при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков, и застройки домовладений с отступом от красной линии квартала;
  - запрещение устройства отдельно стоящих рекламных конструкций, рекламных конструкций на крышах зданий, телеантенн, воздушных линий электропередач;
  - размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;
  - размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;
- г) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок;
- д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:
  - сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков: с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений (деревья возрастом до 60-50 лет поэтапно пересаживаются или ликвидируются);
  - запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застройки и садов, фрагментов и групп старовозрастных насаждений (более



80-100 лет) и «адаптивного» озеленения по улицам, своего рода «утопленности» исторического облика улиц и традиционных панорам в случайно-хаотичных насаждениях и самосевных посадках и нарушения архитектурно-ландшафтной среды достопримечательного места.

е) благоустройство территории охранной зоны:

- благоустройство территории объектов культурного наследия с учетом сложившегося гидрологического режима;

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве – в дискретных материалах традиционного типа, в том числе – булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

- сохранение и восстановление исторических характерных отметок уровня первоначальных и основных периодов застройки, традиционных водоотводов, мостков, лавочек, других мелких архитектурных форм;

ж) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.10.2016 № 2246 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области».

- Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года № 44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 09.06.2007 № 65-ОЗ, от 24.12.2008 № 218-ОЗ).

- Культурный слой, валы, рвы города Суздаля X-XIII, XIV-XVII в.в.

**Правовой режим использования земельных участков в границах территории памятника археологии регионального значения «Культурный слой, валы, рвы города Суздаля», X-XIII, XIV-XVII вв.**

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся в установленном порядке к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством и Федеральным законом от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Правовой режим земельных участков в границах территории объекта культурного наследия допускает лишь такой вид деятельности, который не создаёт угрозы его частичного или полного повреждения, разрушения или уничтожения.

**Разрешается:**

- деятельность научно-исследовательских организаций, связанная с проведением археологических исследований с обязательной рекультивацией участков раскопок;

- проведение охранных археологических исследований, согласованных с

органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с действующим законодательством.

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, геологоразведочных, изыскательских, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории памятника археологии по согласованию с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- текущий и аварийный ремонт существующих инженерных коммуникаций с обязательным согласованием с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, порядка работ для организации археологического надзора за их ходом;

- проводить реконструкцию инженерных коммуникаций или их замену на новые при полном физическом износе в старых траншеях с обязательным включением в проекты мероприятий, предусматривающих обеспечение сохранности культурного слоя;

- Традиционное землемпользование, сенокосение естественно растущих трав, посадка сельскохозяйственных культур на глубину не более 0,25 м;

- консервация и музеефикация объектов археологического наследия, доступность для туристских целей, образовательно-воспитательных задач;

- восстановление внешнего вида памятника (валов, рвов и т.п.) и растительности, которые являются элементами исторически сложившейся природной среды памятника археологии, по согласованию с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- благоустройство территории и сохранение выраженных в рельефе элементов оборонительных укреплений (валов) на основании согласованных с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия проектов;

- устройство информационных надписей, указателей, дорожек, смотровых площадок относящихся к памятнику и не нарушающих историко-природный ландшафт;

- иные мероприятия, необходимые для сохранения объектов археологического наследия.

#### **Запрещается:**

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, геологоразведочных, изыскательских, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории памятника археологии без согласованной с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, научно-проектной документации, предусматривающей раздел проекта об обеспечении сохранности памятника археологического наследия;

- свалка мусора, бытовых отходов;

- загрязнение территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя;

- проведение самовольных раскопок и разрытий.

**Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранности памятника археологии и его эффективного использования:**

- организовать непрерывный мониторинг за состоянием сохранности памятника и воздействием на него окружающей среды, в том числе антропогенных факторов, для разработки долгосрочных и первоочередных мероприятий по обеспечению сохранности как культурного слоя, так и зданий и сооружений города.

- работы по сохранению объекта археологического наследия проводить при наличии открытого листа, в соответствии с действующим законодательством и методикой Института археологии РАН.

- сведения о границах территории памятника археологии и режимах использования земельных участков в границах данной территории внести в государственный кадастр недвижимости, градостроительную и проектную документацию;

- предоставлять земельные участки, заключать договоры аренды земли, а также осуществлять социально-культурное и жилищное строительство в границах территории памятника археологии в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия;

- обязать собственника (пользователя) земельного участка, расположенного в границах территории памятника археологии, заключать с государственным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, охранное обязательство в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Обеспечение условий доступности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для инвалидов устанавливается согласно Порядку обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834.

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)**

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия;

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика; сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект

археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр,

земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, **длительность и** иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с

международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-тренинговых, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.



Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)  
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии с приложением № 3 к приказу Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан ежегодно представлять в Государственную инспекцию уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Уведомление составляется собственником или иным законным владельцем на бланке в произвольной форме. Уведомление должно содержать сведения об исполнении собственником или иным законным владельцем требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Государственной инспекции. Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается собственником или иным законным владельцем в Уведомлении. Уведомление подписывается собственником или иным законным владельцем с указанием даты составления Уведомления и направляется в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 600022, Владимирская область, г. Владимир, пр-т Ленина, д. 59 либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью на электронную почту: [giokn@avp.ru](mailto:giokn@avp.ru).

Экземпляр № 3

331410166580005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.10.2014 г.

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Дом с мезонином».

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX век.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 08.10.1998 № 44-ОЗ.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Владимирская область, г. Суздаль, ул. Кремлевская, д. 3.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 22.09.2016 № 18:

**Описание**

**границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом с мезонином, XIX век»  
(Владимирская область, город Суздаль, ул. Кремлевская, д. 3)**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином, XIX век» (Владимирская область, город Суздаль, ул. Кремлевская, д. 3) проходят следующим образом:

- от точки 1 до точки 2 - граница начинается от т. 1, расположенной на юго-восточной кромке проезжей части ул. Кремлевской в 4.8 м на северо-северо-запад от северного угла дома № 3 по ул. Кремлевской, далее граница проходит 4.8 м на юго-юго-

восток до северного угла дома № 3 по ул. Кремлевской;

- от точки 2 до точки 3 – граница проходит от северного угла дома № 3 по ул. Кремлевской 13.4 м на юго-юго-восток по восточному фасаду дома № 3 по ул. Кремлевской до восточного угла дома № 3 по ул. Кремлевской;
- от точки 3 до точки 4 – граница проходит от восточного угла дома № 3 по ул. Кремлевской 10.0 м на юг до пересечения с тротуаром междомовой территории;
- от точки 4 до точки 8 – граница проходит 23.6 м в общем юго-западном направлении вдоль тротуару междомовой территории;
- от точки 8 до точки 9 – граница проходит 3.6 м на северо-запад до южного угла дома № 3 по ул. Кремлевской;
- от точки 9 до точки 10 – граница проходит от южного угла дома № 3 по ул. Кремлевской 3.4 м на северо-запад до восточного угла дома № 5 по ул. Кремлевской;
- от точки 10 до точки 11 – граница проходит от восточного угла дома № 5 по ул. Кремлевской 12.3 м на северо-запад по восточному фасаду дома № 5 по ул. Кремлевской до северного угла дома № 5 по ул. Кремлевской;
- от точки 11 до точки 12 – граница проходит от северного угла дома № 5 по ул. Кремлевской 1.8 м на северо-запад до крайней западной точки кадастрового участка № 33:19:010604:6;
- от точки 12 до точки 13 – граница проходит от крайней западной точки кадастрового участка № 33:19:010604:6 4.6 м на северо-запад до пересечения с юго-восточной кромкой проезжей части ул. Кремлевской;
- от точки 13 до точки 1 – граница проходит 38.3 м в общем северо-восточном направлении вдоль юго-восточной кромки проезжей части ул. Кремлевской.

**Карта (схема) границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом с мезонином, XIX век»  
(Владимирская область, город Суздаль, ул. Кремлевская, д. 3)**



**Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме)  
границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом с мезонином, XIX век»  
(Владимирская область, город Суздаль, ул. Кремлевская, д. 3)**

Наименование (номер) поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных точек в системе координат МСК-33	
	X	Y
Точка 1.	223738.72	223543.33
Точка 2.	223733.94	223543.92
Точка 3.	223720.67	223545.36
Точка 4.	223710.64	223545.43
Точка 5.	223709.24	223545.07
Точка 6.	223708.00	223544.12
Точка 7.	223704.60	223540.02
Точка 8.	223695.14	223528.04
Точка 9.	223698.02	223525.81
Точка 10.	223700.72	223523.72
Точка 11.	223710.54	223516.27
Точка 12.	223711.98	223515.17
Точка 13.	223715.62	223512.42
Точка 14.	223738.17	223542.11

**Режим  
использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе  
Суздале Владимирской области**

1. Территория объектов культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.
2. На территории объектов культурного наследия разрешается:
  - 2.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории;
  - 2.2. осуществление специальных работ по изучению объекта культурного наследия, в том числе - производство зондажей, шурфов, расколов, инженерных, физико-химических исследований;
  - 2.3. применение только традиционных строительных материалов (дерево, камень, красный глиняный кирпич) при реставрации объекта культурного наследия и благоустройстве территории;
  - 2.4. раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек, насаждений;
  - 2.5. воссоздание исторически ценных объектов, расположенных в границах территории объекта культурного наследия, с применением методов реставрации, предусматривающих восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;
  - 2.6. сохранение и восстановление основных секторов обзора характерных панорам объекта культурного наследия;
  - 2.7. работы по озеленению и благоустройству территории, реконструкция инженерных сетей;
  - 2.8. снос диссонирующих объектов, в том числе линейных;
  - 2.9. нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;
  - 2.10. обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
  - 2.11. согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с органом охраны объектов культурного наследия;
  - 2.12. обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объекту культурного наследия. Сроки и порядок допуска граждан к объекту культурного наследия определяются органом охраны объектов культурного

наследия по согласованию с собственником (пользователем);

2.13. обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

2.14. использование территории объекта культурного наследия в соответствии с исторической функцией;

2.15. изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных действующим законодательством требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. На территории объектов культурного наследия запрещается:

3.1. снос объекта культурного наследия, надстройки и пристройки к объекту культурного наследия;

3.2. реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;

3.3. изменение территории, прокладка коммуникаций, не связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия;

3.4. наружное размещение сетей газопроводов, теплопроводов и иных трубопроводов, воздушных линий электропередач, прокладка новых дорог;

3.5. применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, пластика, применение нетрадиционных цветовых решений;

3.6. установка на фасадах, крыше, в границах территории объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в т.ч. кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем;

3.7. движение транспортных средств (за исключением специального автотранспорта), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

3.8. хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия;

3.9. размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

3.10. устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, телеантенн, временных построек, киосков, размещение стационарных автостоянок транспортных средств, складов, площадок для складирования и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

3.11. размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 15.04.2015 № 82-01-05:

Предмет охраны памятника включает в себя следующие характеристики:

Стилистическая характеристика: памятник городской архитектуры начала XIX в.;

Градостроительные характеристики:

- местоположение: памятник расположен в центральной части города Суздаля, по линии застройки ул. Кремлевская, вплотную примыкая к домам № 1 и № 5;
- силуэт: в плане буква «Г»;
- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника: лучше всего просматривается главный фасад по улице Кремлевская;
- объемно-пространственная композиция (с исключением пристроек, надстроек и т.д.): состоит из нескольких несимметричных прямоугольных объемов, над центральным расположен мезонин. Вход осуществляется со стороны главного фасада;
- высотные характеристики: здание одноэтажное с мезонином;
- силуэт и форма крыши: скатная, стропильной конструкции: одноэтажные объемы по главному фасаду: двускатные, мезонин – четырехскатные, выступающий объем по боковому фасаду – в один скат;
- конфигурация здания, наличие выступающих и западающих частей по фасадам: над входом со стороны главного фасада имеется козырек с коваными металлическими элементами;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: мезонин с тремя оконными проемами по главному фасаду над центральной частью здания; широкий профилированный карниз в завершении стен; подястры: плоские угловые и по главному фасаду; ленточные лепные наличники на оконных проемах первого этажа и выступающие полочки под проемами; деревянные наличники на оконных проемах мезонина; козырьки над входами; декоративные фронтоны на фасаде левого крыла здания;
- виды обработки фасадной плоскости: окраска по штукатурке;

Конструктивные элементы:

- капитальные стены: кирпичные;
- перекрытия: плоские;
- крыша: скатная, покрыта железом по деревянным стропилам и обрешетке;
- проемы дверные и оконные: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения - деревянные двери; оконные проемы прямоугольной (первый этаж частично и мезонин), лучковой форм, оконные заполнения - деревянные рамы с переплетами;

Историческая функция: гражданская постройка.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.10.2016 № 2246 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным

реставрированным в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области».

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области		Е.И. Гранкин
должность		подпись

М.П.

07 . 06 . 2017 г.

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)



### **Акт технического состояния**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия

08.06.2017

№ 51-Р

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (далее – Государственная инспекция) во исполнение требований пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Настоящий акт технического состояния составлен в отношении объекта культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2. Акт технического состояния определяет состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – объект), включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

3. Наименование объекта: «Дом с мезонином».

4. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: XIX век.

5. Адрес (местонахождение) объекта:

- местонахождение объекта в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану: Владимирская область, г. Суздаль, ул. Кремлевская, д. 3.

- фактическое местонахождение объекта культурного наследия: Владимирская область, г. Суздаль, ул. Кремлевская, д. 3.

6. Вид объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место): памятник.

7. Категория историко-культурного значения: регионального значения.

8. Индивидуальные особенности и предмет охраны объекта:

Приказ начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 15.04.2015 № 82-01-05:

Стилистическая характеристика: памятник городской архитектуры начала XIX в.;

Градостроительные характеристики:

- местоположение: памятник расположен в центральной части города Суздаля, по линии застройки ул. Кремлевская, вплотную примыкая к домам № 1 и № 5;

- силуэт: в плане буква «Г»;

- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника: лучше всего просматривается главный фасад по улице Кремлевская;

- объемно-пространственная композиция (с исключением пристроек, надстроек и т.д.): состоит из нескольких несимметричных прямоугольных объемов,

над центральным расположен мезонин. Вход осуществляется со стороны главного фасада;

- высотные характеристики: здание одноэтажное с мезонином;
- силуэт и форма крыши: скатная, стропильной конструкции: одноэтажные объемы по главному фасаду: двускатные, мезонин – четырехскатные, выступающий объем по дворовому фасаду – в один скат;
- конфигурация здания, наличие выступающих и западающих частей по фасадам: над входом со стороны главного фасада имеется козырек с коваными металлическими элементами;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: мезонин с тремя оконными проемами по главному фасаду над центральной частью здания; широкий профилированный карниз в завершении стен; пилястры плоские угловые и по главному фасаду; ленточные лепные наличники на оконных проемах первого этажа и выступающие полочки под проемами; деревянные наличники на оконных проемах мезонина; козырьки над входами; декоративные фронтоны на фасаде левого крыла здания;
- виды обработки фасадной плоскости: окраска по штукатурке;

Конструктивные элементы:

- капитальные стены: кирпичные;
- перекрытия: плоские;
- крыша: скатная, покрыта железом по деревянным стропилам и обрешетке;
- проемы дверные и оконные: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения - деревянные двери; оконные проемы прямоугольной (первый этаж частично и мезонин), лучковой форм, оконные заполнения - деревянные рамы с переплетами;

Историческая функция: гражданская постройка.

9. Функциональное назначение объекта: музей, организация торговли.

10. Техническое состояние Объекта.

В результате **визуального** осмотра объекта уполномоченными представителями Государственной инспекции установлено следующее:

10.1. Общее состояние объекта: удовлетворительное.

10.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) фундаменты: не обследовались.

в) цоколи и отмостки около них: цоколи – кирпичные, оштукатурены, окрашены в серый цвет по главному фасаду, наблюдаются местами утраты окрасочного слоя, шелушение, трещины, сколы, поражения растительностью в месте примыкания к отмостке, состояние, в целом, визуально удовлетворительное, за исключением дворового фасада. На внутреннем фасаде – выкрошивание и вывал кирпича, трещины, биоповреждения. Отмостки – тротуарная плитка – по главному фасаду, состояние удовлетворительное; бетонные – по дворовому фасаду, состояние неудовлетворительное.

г) стены: кирпичные, оштукатуренные, окрашенные. Состояние стен главного фасада, в целом, удовлетворительное, местами наблюдаются шелушение, повреждения окрасочного слоя, трещины, утраты. Основные повреждения сосредоточены на дворовом фасаде, наблюдаются крупные трещины,

выветривание кладки, выкрошивание кирпича, повсеместные утраты штукатурного слоя, состояние внутреннего фасада - неудовлетворительное.

д) крыша: металлическая, по деревянным стропилам и обрешетке, наблюдаются фрагменты, покрытые ржавчиной, состояние кровельного покрытия местами неудовлетворительное, внутри здания обнаружены протечки кровли, состояние стропильной системы - не установлено. Водосток частично организован. Состояние водосточных труб визуальное удовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и пр.): Состояние декоративных элементов главного фасада удовлетворительное, местами наблюдаются повреждения.

10.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) перекрытия: сводчатые, кирпичные (подвал), плоские, деревянные. Потолки оштукатурены, побелены, в некоторых помещениях закрыты подвесными потолочными панелями, состояние, в целом, удовлетворительное. Местами наблюдаются повреждения, трещины в штукатурном слое. В некоторых помещениях наблюдаются протечки кровли.

в) полы: каменные, покрыты плиткой; дощатые, окрашенные; состояние, в целом, удовлетворительное.

г) стены, их состояние, связи: кирпичные, оштукатуренные и окрашенные, оклеены, местами наблюдаются трещины, состояние в целом удовлетворительное; в подвале местами наблюдаются повреждения, трещины, грибковые поражения.

д) двери и окна: дверные проемы прямоугольной формы, заполнения - деревянные двери, входная наружная дверь - металлическая и пластиковая; оконные проемы прямоугольной (первый этаж частично и мезонин), лучковой формы, оконные заполнения - деревянные рамы с переплетами, на дворовом фасаде также с решетками из металлических прутьев. Состояние оконных рам местами ветхое, наблюдается рассыхание (внутренний фасад).

е) лестницы: кирпичная (в подвальные помещения); деревянная с металлическим ограждением - в мезонин, состояние удовлетворительное, наблюдаются повреждения, потертости.

ж) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: тянутые карнизы по периметру стен и потолков в отдельных помещениях и коридорах, состояние визуальное удовлетворительное.

10.4. Живопись (монументальная, станковая): отсутствует.

10.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

10.6. Территория Объекта: (сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда, ворота): прилегающая территория благоустроена по главному фасаду. Дворовый фасад частично захламен, скрыт растительностью; требует благоустройства.

10.7. Наличие информационных надписей, обозначений (изображений) содержащих информацию об объекте: отсутствует.

10.8. Доступность объекта для лиц с ограниченными возможностями: не обеспечена.

10.9. Намечаемое использование объекта: сведения отсутствуют.

10.10. Иные сведения: входная группа по главному фасаду имеет двухступенчатую площадку, состояние плит облицовки неудовлетворительное.

11. План работ по сохранению Объекта и его территории.

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования Собственник или иной законный владелец обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ	Примечания
1.	Разработать научно – проектную документацию для проведения работ по сохранению памятника (в случае отсутствия ранее разработанной), в т.ч. провести инженерно-техническое обследование объекта культурного наследия	до 30.06.2018	Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. Согласно статье 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия лицом, осуществляющим научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах. Указанный орган утверждает представленную ему отчетную документацию в течение

			тридцати рабочих дней со дня ее представления в случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьей. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия выдается в течение пятнадцати рабочих дней после дня утверждения отчетной документации.
2.	Работы по сохранению кровли	до 30.11.2018	-- «0» --
3.	Работы по сохранению объекта и приспособлению под современное использование (в т.ч. работы по фасадам, цоколю, входным группам)	до 25.12.2020	-- «0» --
4.	Благоустройство прилегающей территории (в т.ч. по внутреннему дворовому фасаду)	до 30.11.2017, в дальнейшем - регулярно	-- «0» --

Приведенный перечень не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен по результатам инженерно-технического или историко-культурного исследования.

11. Приложения:

Фотофиксация на 4 л. в 1 экз.

Начальник Государственной инспекции



Е.И. Гранкин

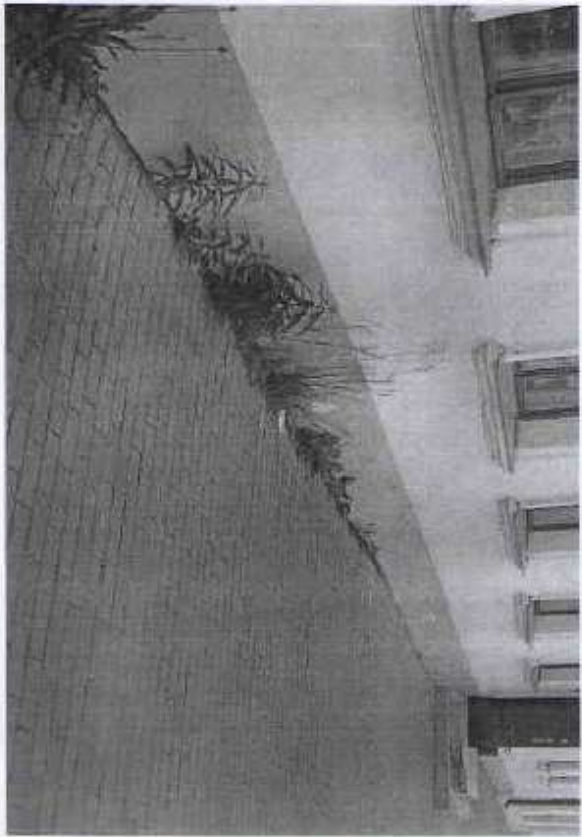
Ответственный исполнитель:  
Ведущий специалист – эксперт  
отдела государственного надзора и  
государственной охраны

Ю.А. Алехина

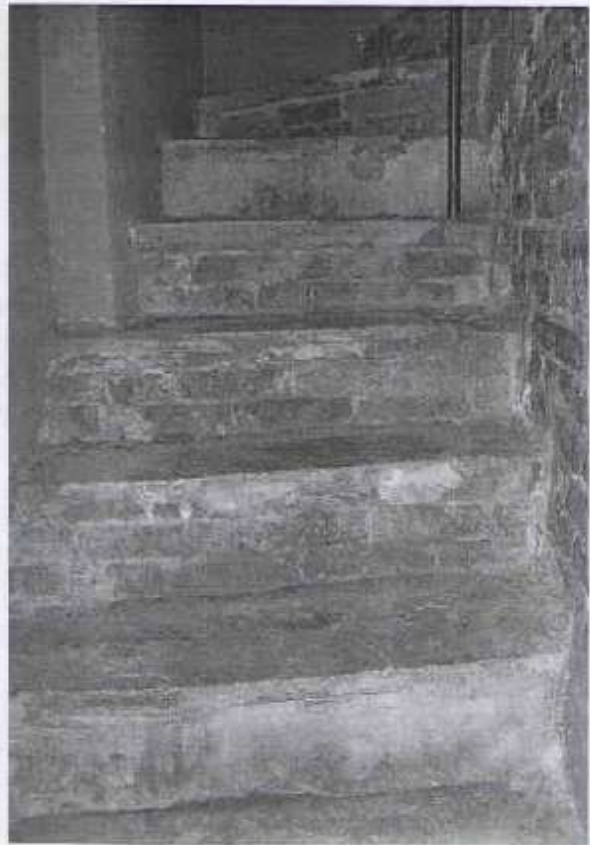
М.П.











Порядок  
подтверждения победителем конкурса  
исполнения условия конкурса

С целью подтверждения исполнения условия конкурса победитель конкурса представляет в МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля»:

1) в течение десяти рабочих дней с даты истечения срока выполнения проектных работ — копию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области;

2) в течение пяти рабочих дней с даты выдачи Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - копию разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

3) один раз в шесть месяцев, начиная со следующего месяца после выдачи Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, но не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным периодом, - копии журналов авторского и технического надзора за проведением работ, определенных в проектной документации;

4) в течение ста сорока пяти рабочих дней с даты истечения срока выполнения условия конкурса - сводный (итоговый) отчет о выполнении условия конкурса в целом с приложением копий:

– отчетной документации, утвержденной в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, оформленного Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.

В целях осуществления оперативного контроля за исполнением условия конкурса МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» вправе запрашивать у победителя конкурса необходимые дополнительные документы и пояснения к ним.